

# Kukkuroinmäen ja Konnunsuon osayleiskaava

Yleisötilaisuus

12.10.2022

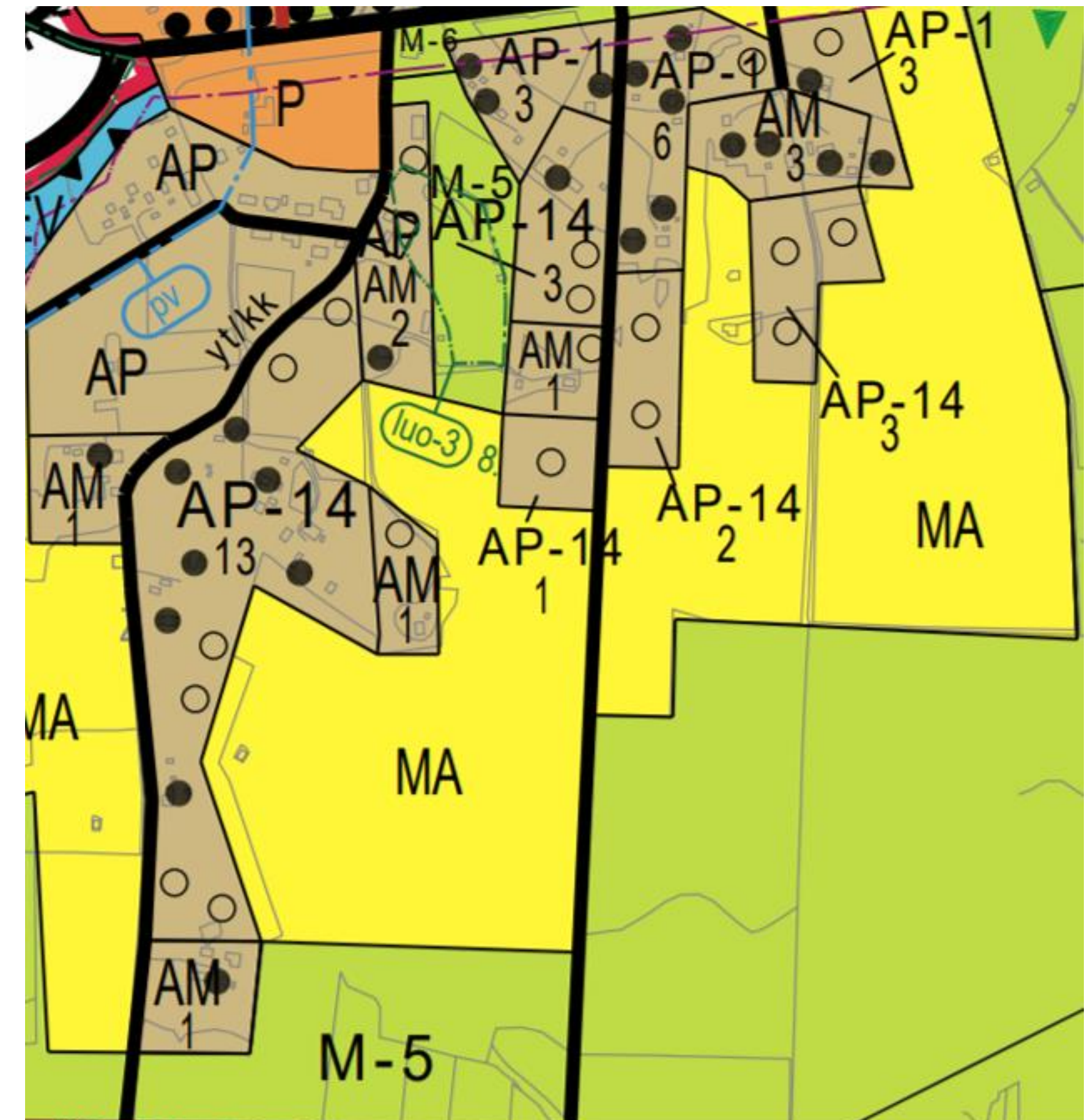
kaupunginarkkitehti Maarit Pimiä  
yleiskaavainsinööri Annamari Kauhanen  
yleiskaavasunnittelija Jenna Laakso



LAPPEENRANTA  
SUOMEN ILMASTOPÄÄKAUPUNKI

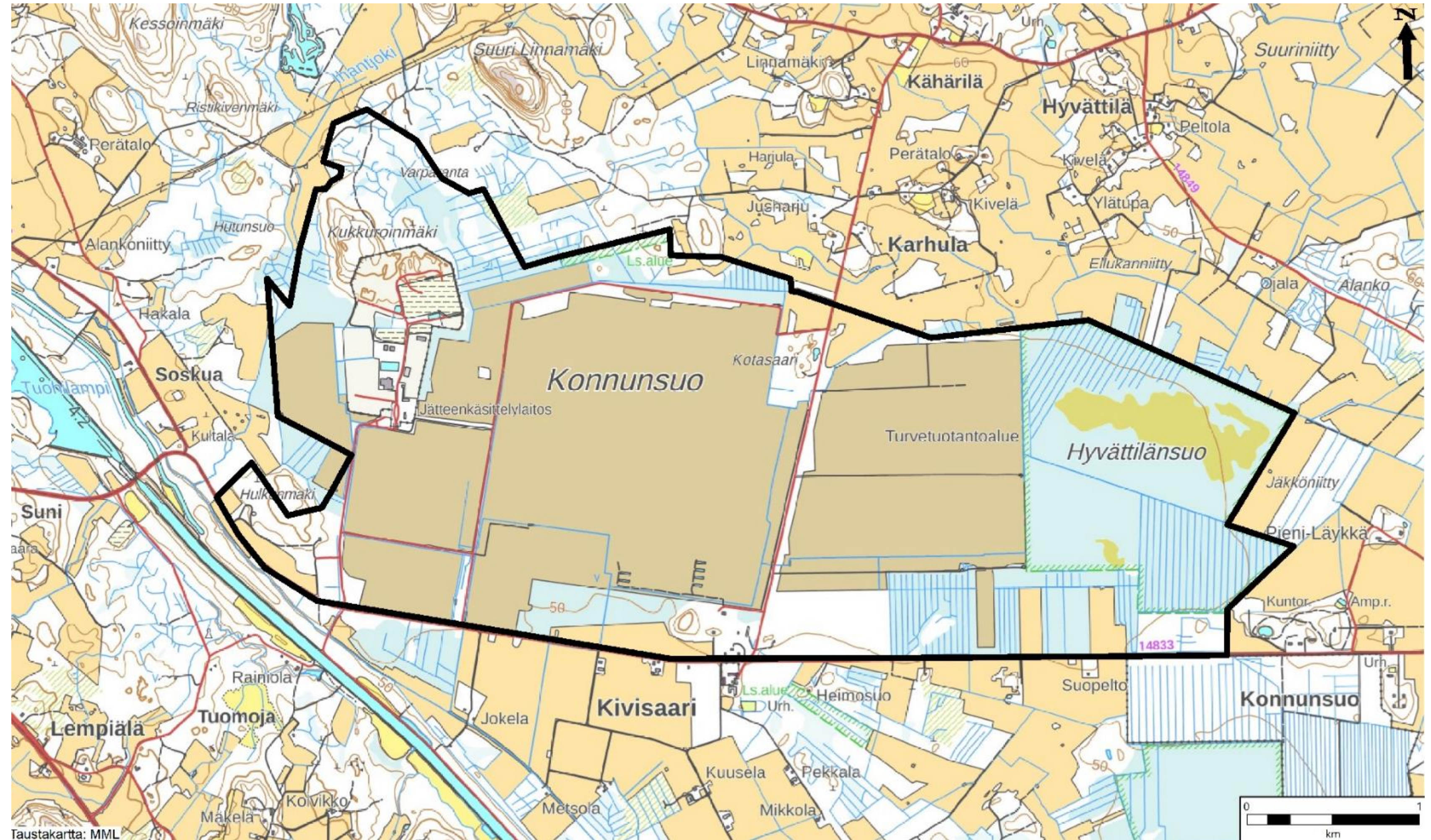
# Mikä on osayleiskaava?

- Yleispiirteinen maankäytön suunnitelma, jonka tehtävänä on eri toimintojen sijoittamisen ohjaaminen ja yhteensovittaminen
  - Esim. asuminen, työpaikat, liikenne, maa- ja metsätalous ...
- Sisältää kaavakartan merkintöineen ja määräyksineen sekä kaavaselostuksen
- Ohjaa asemakaavoitusta, voidaan laatia myös suoraan rakentamista ohjaavana
- Yleiskaavan suunnittelua ohjaavat valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT) ja maakuntakaava



# Suunnittelualue

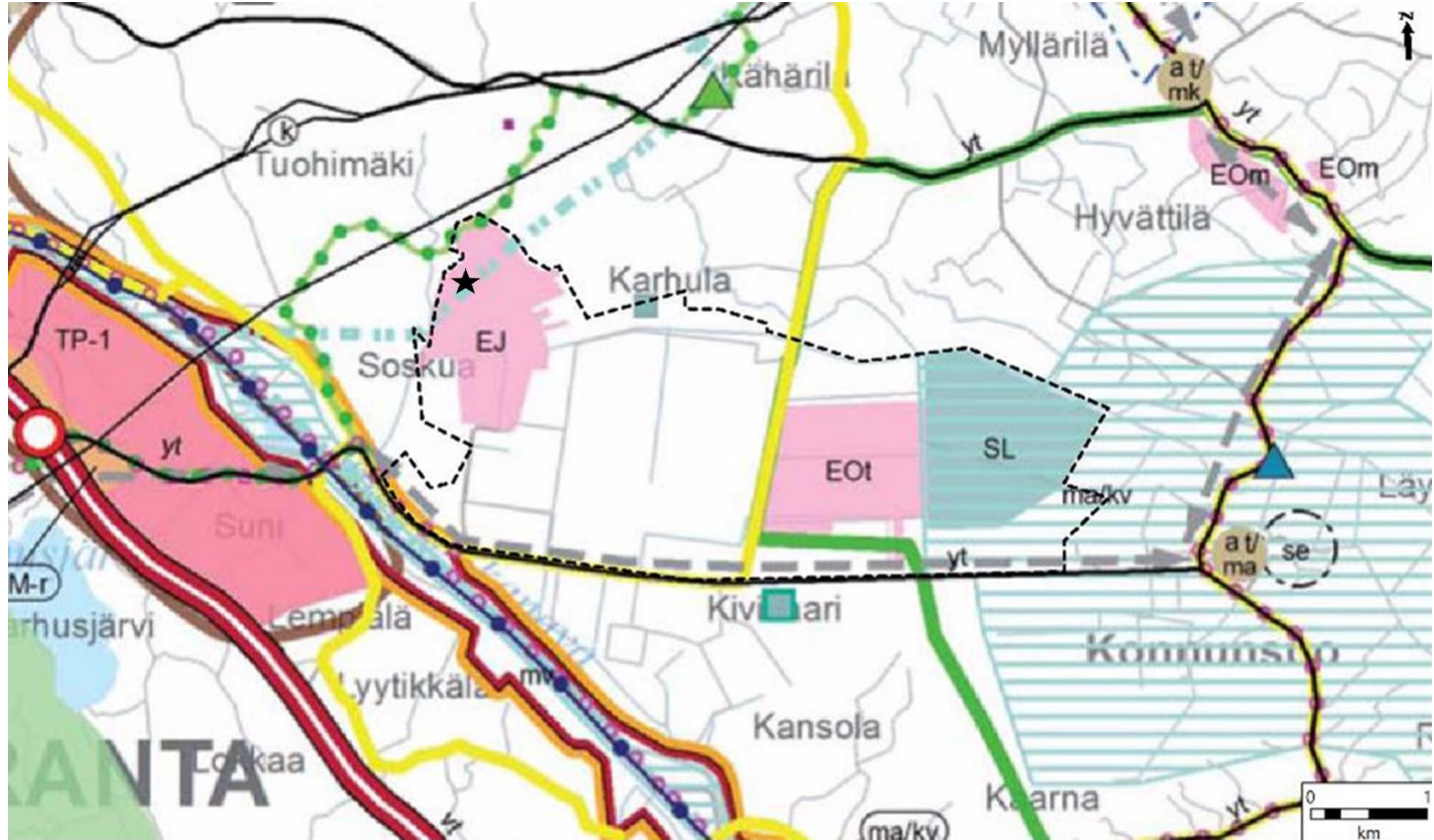
- Kukkuroinmäen käsittelykeskus
- Konnunsuon entinen turvetuotantoalue
- Hyvätilänsuon luonnonsuojelualue
- Alle 10 asukasta (Kivisaarentien varressa)
- Pinta-ala 12 km<sup>2</sup>





# Maakuntakaava ohjaa yleiskaavaa

- Etelä-Karjalan maakuntakaava (2011)
- Kaavamerkinnot:
  - Jätteenkäsittelyalue (EJ)
  - Turvetuotantoalue (EOt)
  - Luonnonsuojelualue/-kohde (SL)
  - Arvokkaan maiseman vaalimisen kannalta tärkeä alue (rajaus muuttunut 2021)
  - Valtakunnallisesti merkittävää kulttuuriympäristö; Konnunsuon vankila (turkoosi raidoitus)
  - Luontomatkailun ja virkistyskehtämisen kohdealue (vihreä rajaviiva)
  - Kehitettävä matkailu-/maisematie (keltainen viiva)
  - Moottorikelkkareitin yhteystarve (harmaa katkoviiva)
- 2. vaihemaakuntakaavassa (2021) Kukkuroinmäki on yksi sijaintivaihtoehto uudelle jätevedenpuhdistamolle (merkitty karttaan tähdellä) Kaavasta valitettu, ei lainvoimainen.



# Lappeenranta strategia 2037

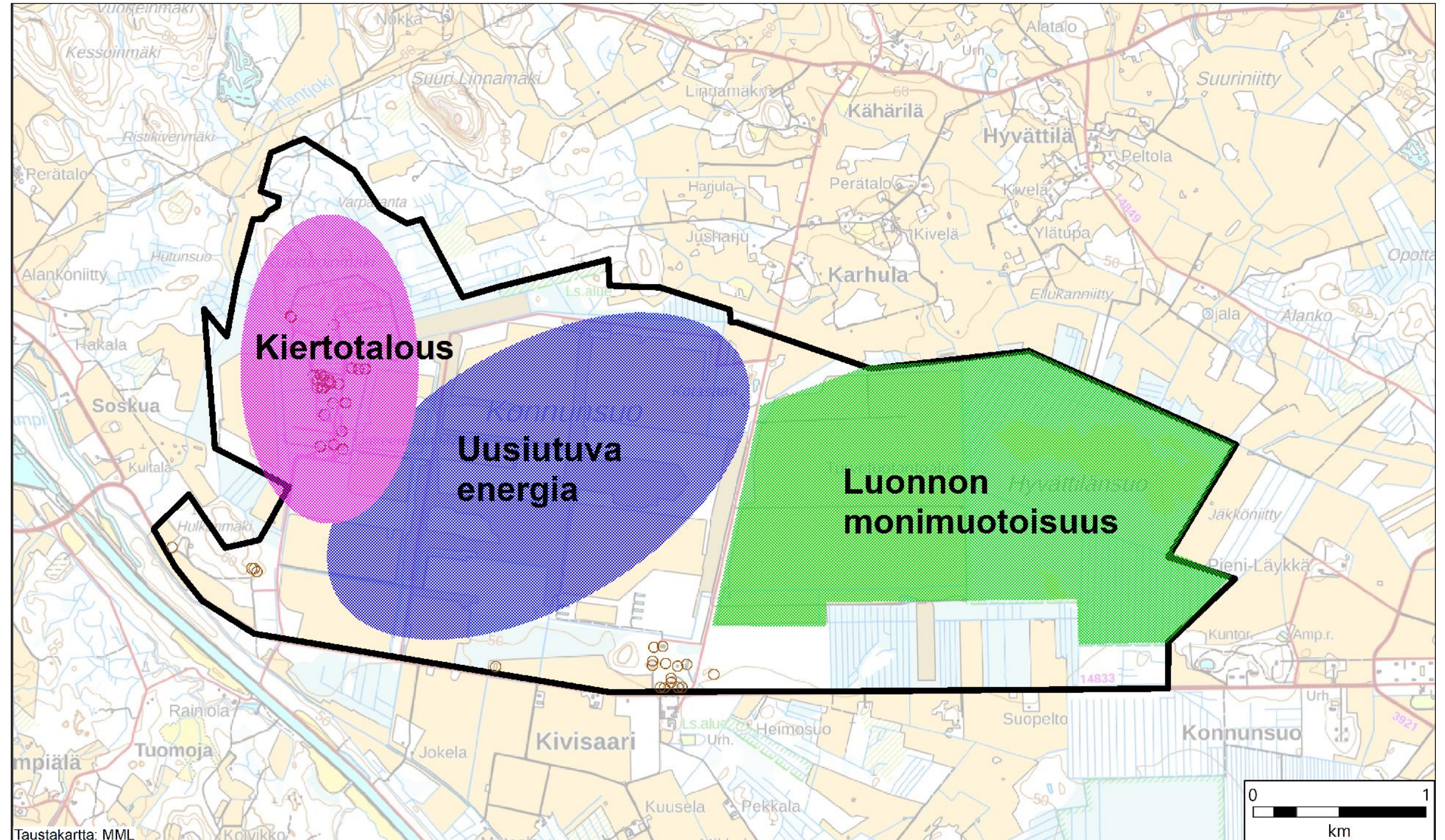
- Hiilineutraali Lappeenranta 2030
- Kiertotalouden ja uusiutuvan energian mahdollisuuksien edistäminen
  - *”Hillitsemme ilmastonmuutosta ja sopeudumme sen seurauksiin, edistämme kiertotaloutta sekä vahvistamme luonnon monimuotoisuutta.”*
  - *”Parannamme resurssi-, energia- ja materiaalitehokkuutta ja edistämme uusiutuvien luonnonvarojen kestäväää käyttöä.”*
  - *”Edistämme energia- ja ympäristöalan liiketoimintaa ja työpaikkojen kasvua, vihreää sähköistymistä sekä yritys- ja oppilaitosyhteistyötä.”*
- Kestävän energiatuotannon alueiden kaavoittaminen ja monipuolisten tonttien tarjonta uusille energia- ja ympäristöhankkeille

# Kaavan tavoitteet

1. Kiertotalouden ja uusiutuvan energian mahdollisuuksien edistäminen
2. Entisen turvetuotantoalueen uudiskäytön mahdollistaminen
  - Teollisen luokan aurinkovoimala
3. Lappeenrannan kaupungin ilmastotavoitteiden saavuttamisen tukeminen
4. Luonnon monimuotoisuuden tukeminen
  - Suunnittelussa huomioidaan vaikutukset alueen kulttuurimaisemaan ja luontoon
  - Osayleiskaava laaditaan oikeusvaikutteisena ja rakentamista suoraan ohjaavana niiltä osin, missä ei ole voimassa olevaa asemakaavaa.

# Kaavoituksessa selvitetään

- Kiertotalouden yritysten toimintaedellytysten tukeminen
- Turvetuotannolta vapautuvien alueiden hyödyntäminen teollisen luokan aurinkoenergia-tuotannossa
- Luonnon monimuotoisuuden tukeminen
- Maanomistajien toiveet kiinteistöjensä kehittämisestä





# Kaavoitusprosessi

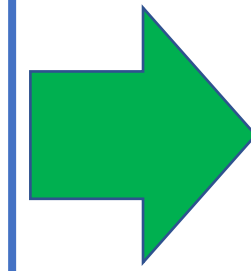
Syksy 2022

## ALOITUSVAIHE

- Kaavan vireille tulon kuulutus
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS)
- Selvitykset
- Tavoitteiden asettaminen

### Osallistuminen:

- Asukastilaisuus
- Lähtötietokysely
- Kirjallinen mielipide OAS:sta



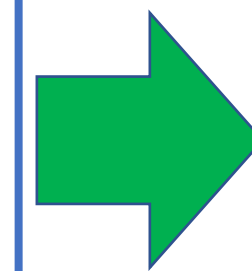
Syystalvi 2022

## LUONNOSVAIHE

- Kaavakartta (luonnos)
- Kaavaselostus (luonnos)
- Luonnosvaiheen vuorovaikutusraportti

### Osallistuminen:

- Asukastilaisuus
- Kirjallinen mielipide kaavaluonnoksesta



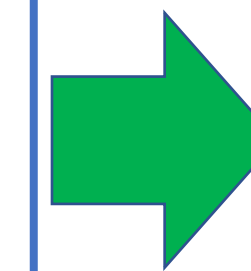
Kevättalvi 2023

## EHDOTUSVAIHE

- Kaavakartta (ehdotus)
- Kaavaselostus (ehdotus)
- Ehdotusvaiheen vuorovaikutusraportti
- *Hyväksyjät:*  
*kaupunkikehityslautakunta ja kaupunginhallitus*

### Osallistuminen:

- Asukastilaisuus
- Kirjallinen muistutus kaavaehdotuksesta



Kevät 2023

## HYVÄKSYMISVAIHE

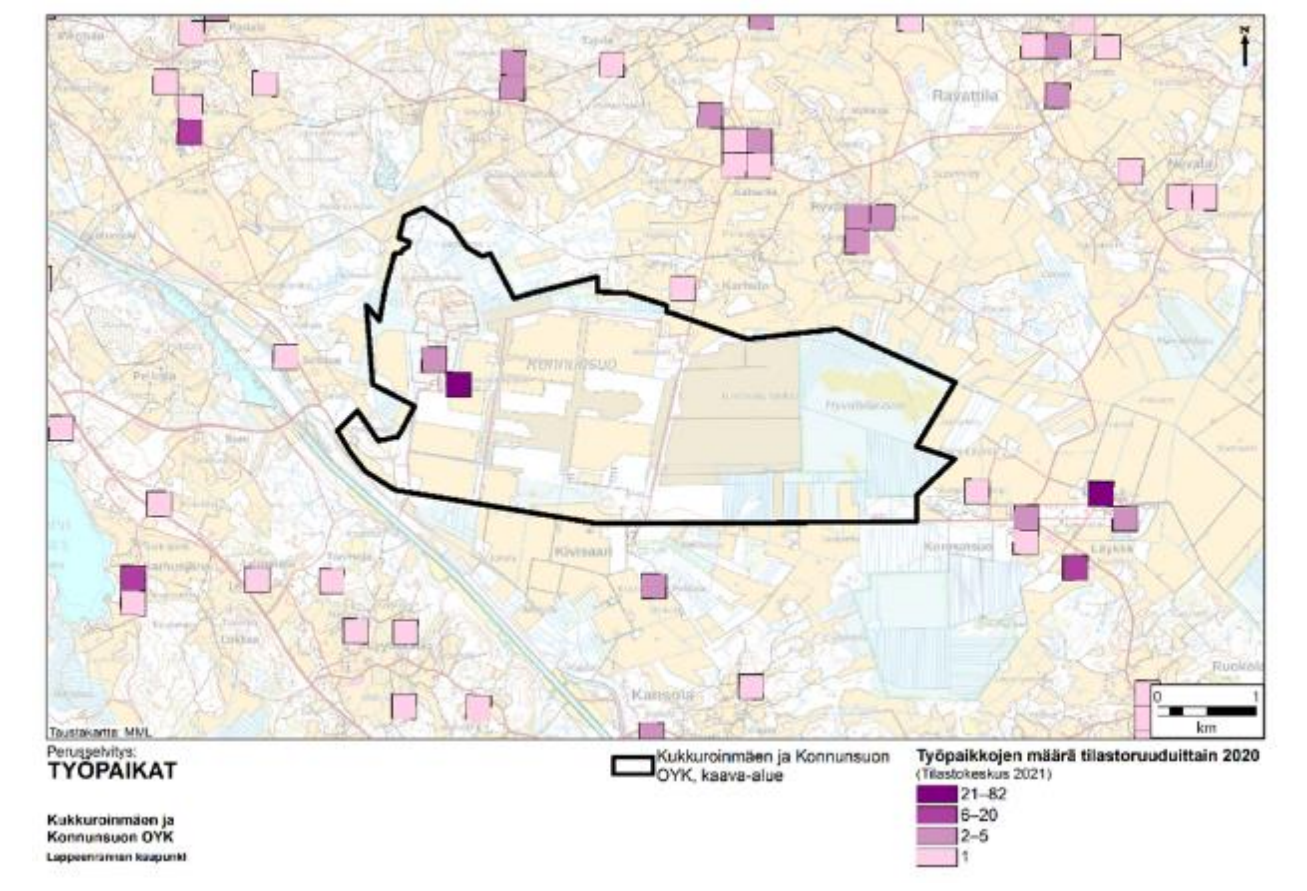
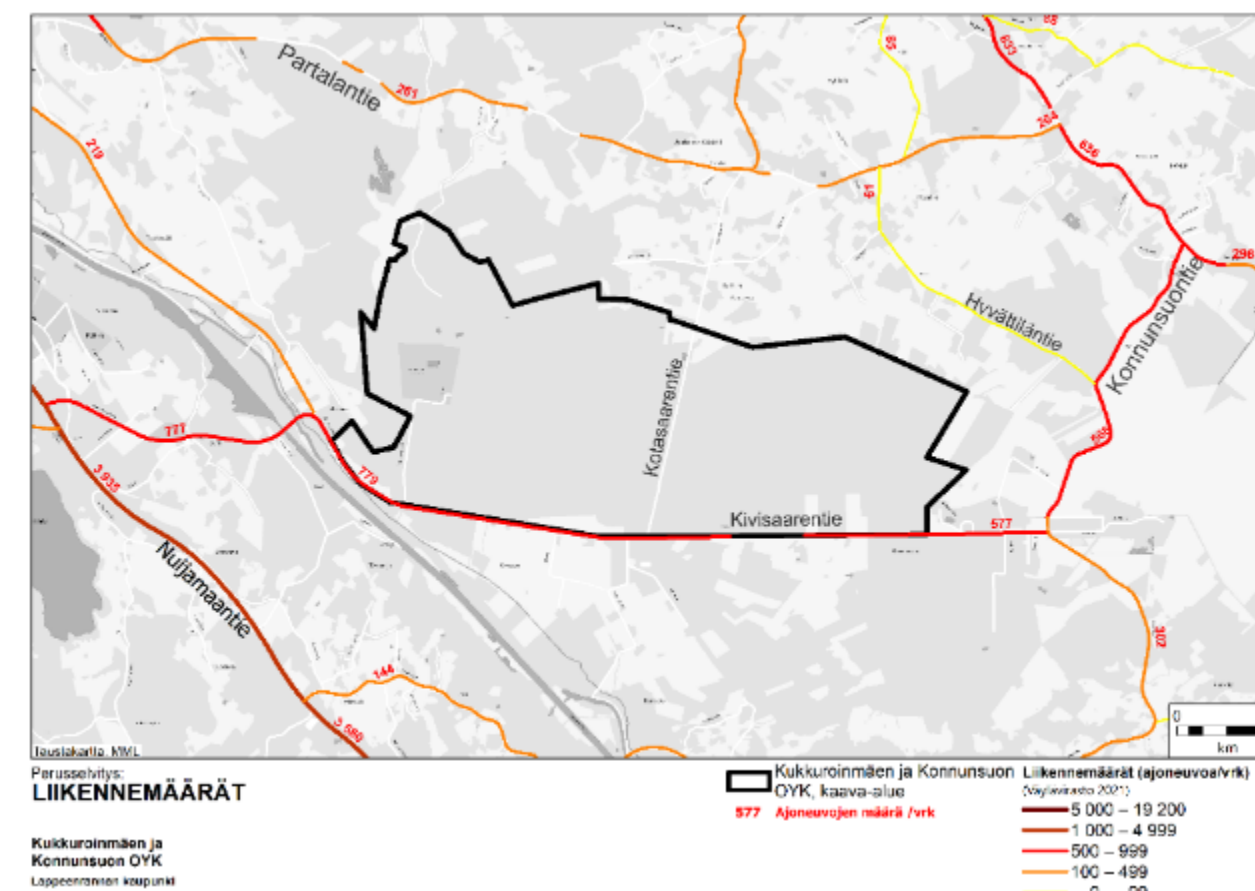
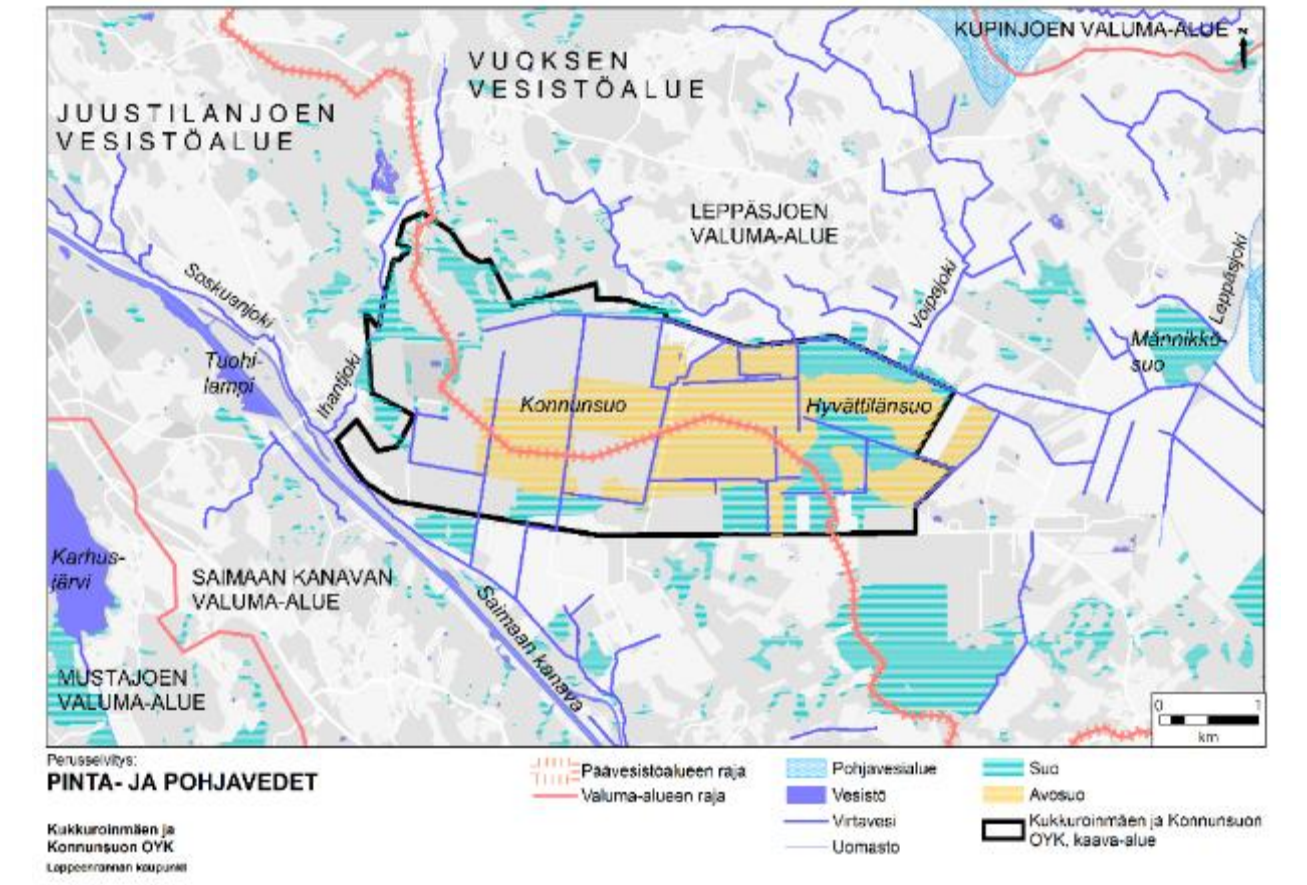
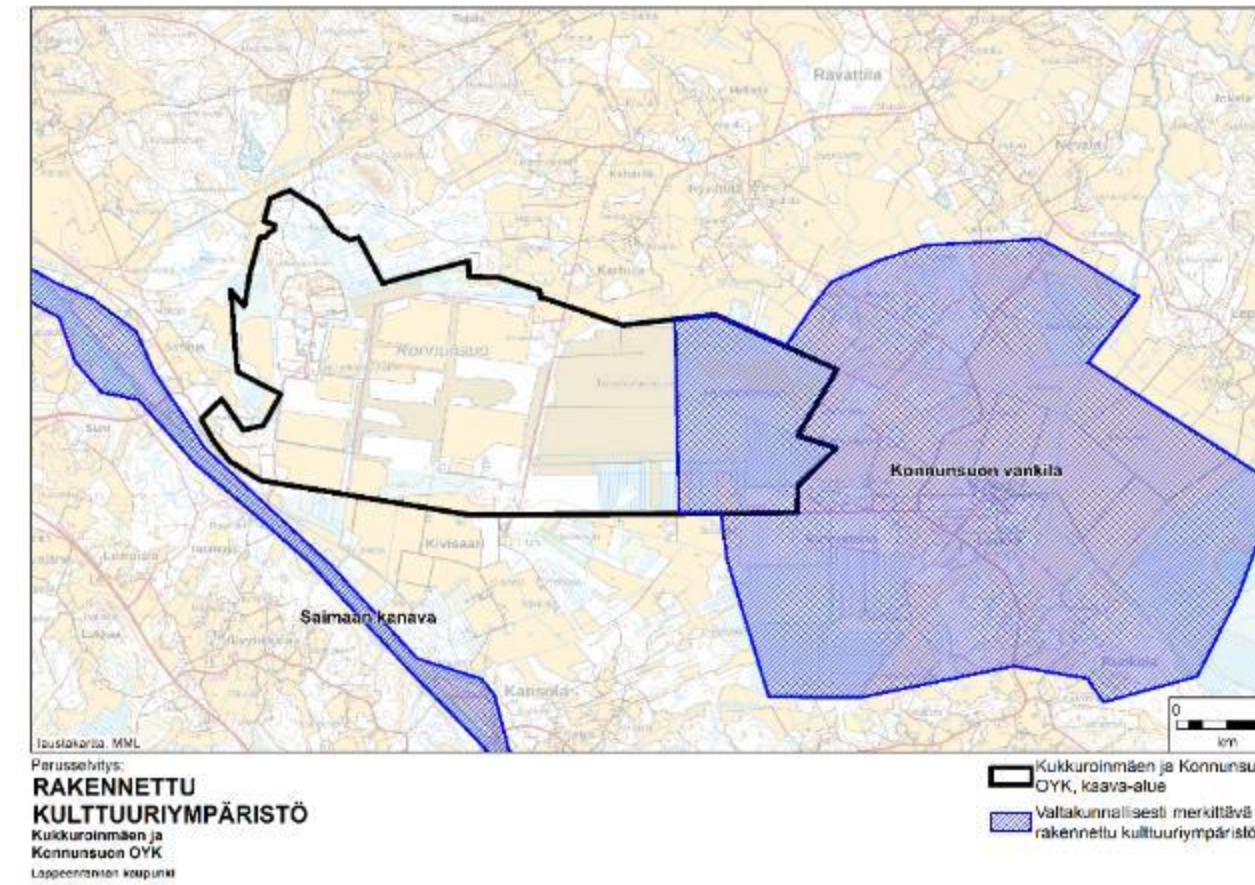
- Kaavakartta
- Kaavaselostus
- *Hyväksyjä:*  
*(kaupunginhallitus ja)*  
*kaupunginvaltuusto*

- Mahdollisuus valittaa kaavasta hallinto-oikeuteen

Kaavoitukseen liittyvät asiakirjat ovat nähtävillä kaavan verkkosivuilla ja asiakaspalvelukeskus Winkissä (Villimiehenkatu 1, 1. kerros) koko kaavoitusprosessin ajan.

# Kaavaprosessissa seuraavaksi

- Selvitetään alueen nykytilanne
  - Luontoselvitys
  - Perusselvitykset: liikenne, infra, työpaikat, rakennuskanta, virkistys, kulttuuriympäristö...
- Osallisten kuuleminen
  - Lausunnot ja mielipiteet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta
  - Lähtötietokysely
  - Keskustelut maanomistajien kanssa
- Aloitusvaiheen viranomaisneuvottelut
- Kaavaluonnos



# Ajankohtaiset osallistumistavat

Yleisötilaisuus  
Teamsissä  
(12.10.)

Ota yhteyttä  
kaavoittajaan  
(@/puh.)

Mielipiteet  
Osallistumis- ja  
arviointisuunnitelmista

Toimitus kirjallisena  
osoitteeseen  
[kirjaamo@lappeenranta.fi](mailto:kirjaamo@lappeenranta.fi)  
tai Kirjaamo PL 11,  
53101 Lappeenranta

*(24.10. asti)*

# Forus Oy:n esittely



**forus** x **be**  
better energy

# VERKKO AURINKOVOIMAA LAPPEENRANTAAN

10/19/2022

A landscape photograph showing a forest of evergreen trees under a sunset sky. The sky transitions from a deep blue at the top to a bright orange near the horizon. A semi-transparent blue horizontal band is overlaid across the middle of the image, containing the text 'KEITÄ ME OLEMME?'. The foreground consists of a field of tall, dry grasses and small evergreen trees.

**KEITÄ ME OLEMME?**

# FORUS OY

- Myynti-, rahoitus- ja konsulttiyhtiö
  - Aurinkosähkö kiinteistöiden katolla palveluna
  - Energiaremontit palveluna
  - Kiinteistöverokonsultointi
  - Verkkoaurinkovoiman hankekehitys
- Liikevaihto 2021: 1,8 miljoona €
- Työntekijöitä 13

Asiakkaitamme ovat mm:





## 2021 numerot

**148**

Työntekijää

**103**

Aurinkovoimalaa

**208 M€**

Liikevaihto

**28 M€**

Kokonaistuotto

**6,6 GW**

Projekteja kehityspotkessa

**775 MW**

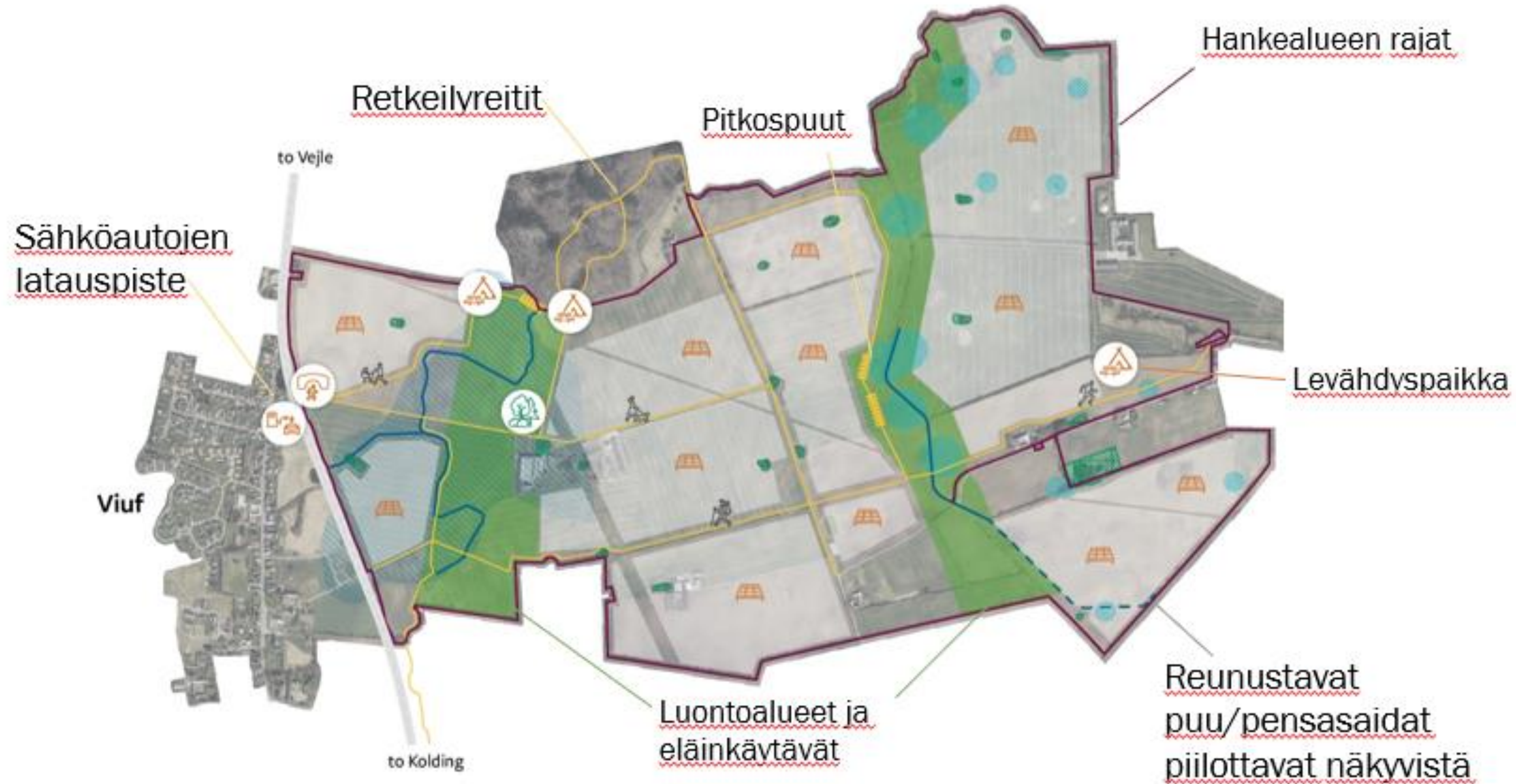
Nykyisten aurinkovoimaloiden teho

Lisätietoa:

<https://www.betterenergy.com/media/1780/better-energy-ar-2021-digital.pdf>



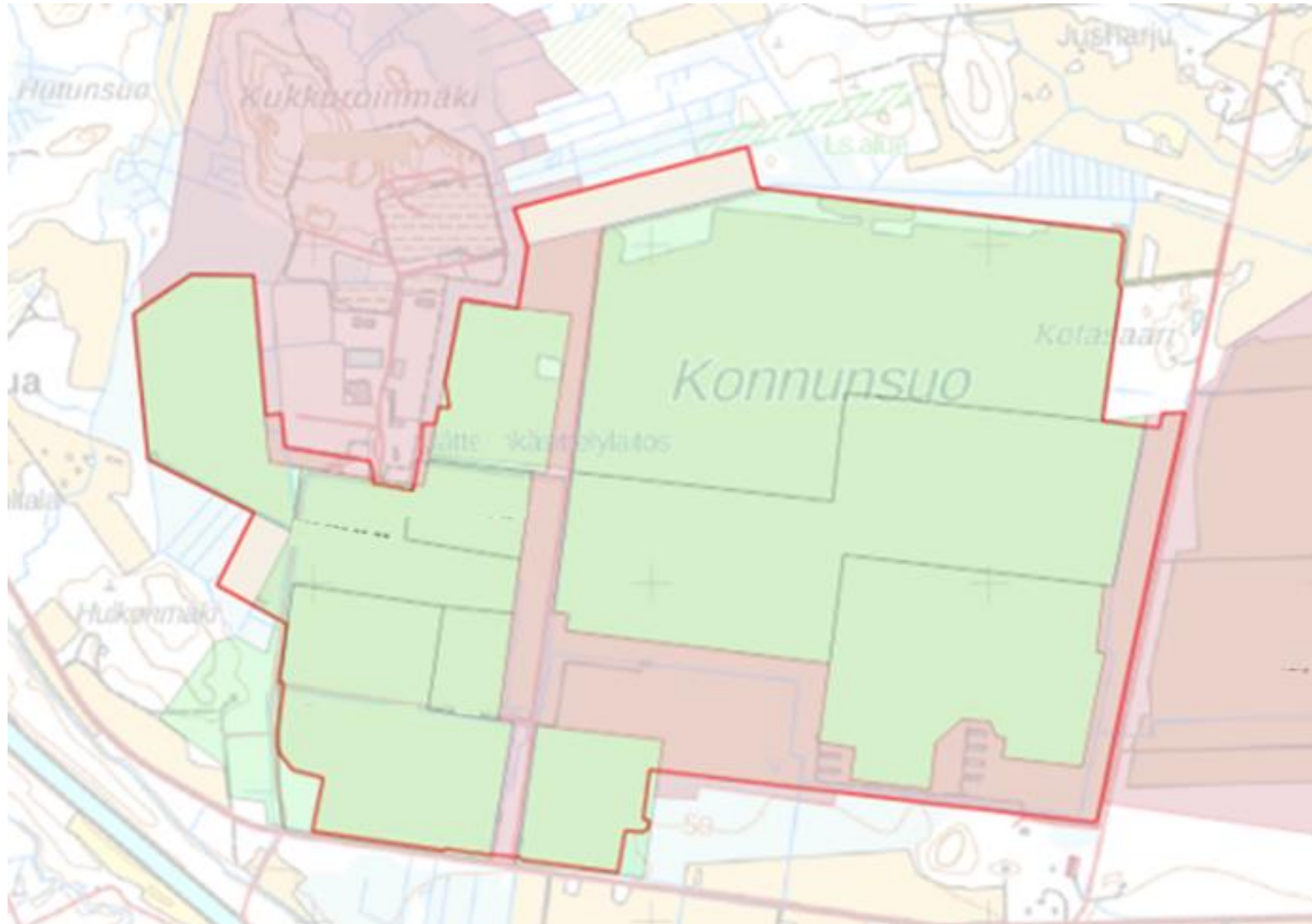
# ESIMERKKIHANKE TANSKASTA





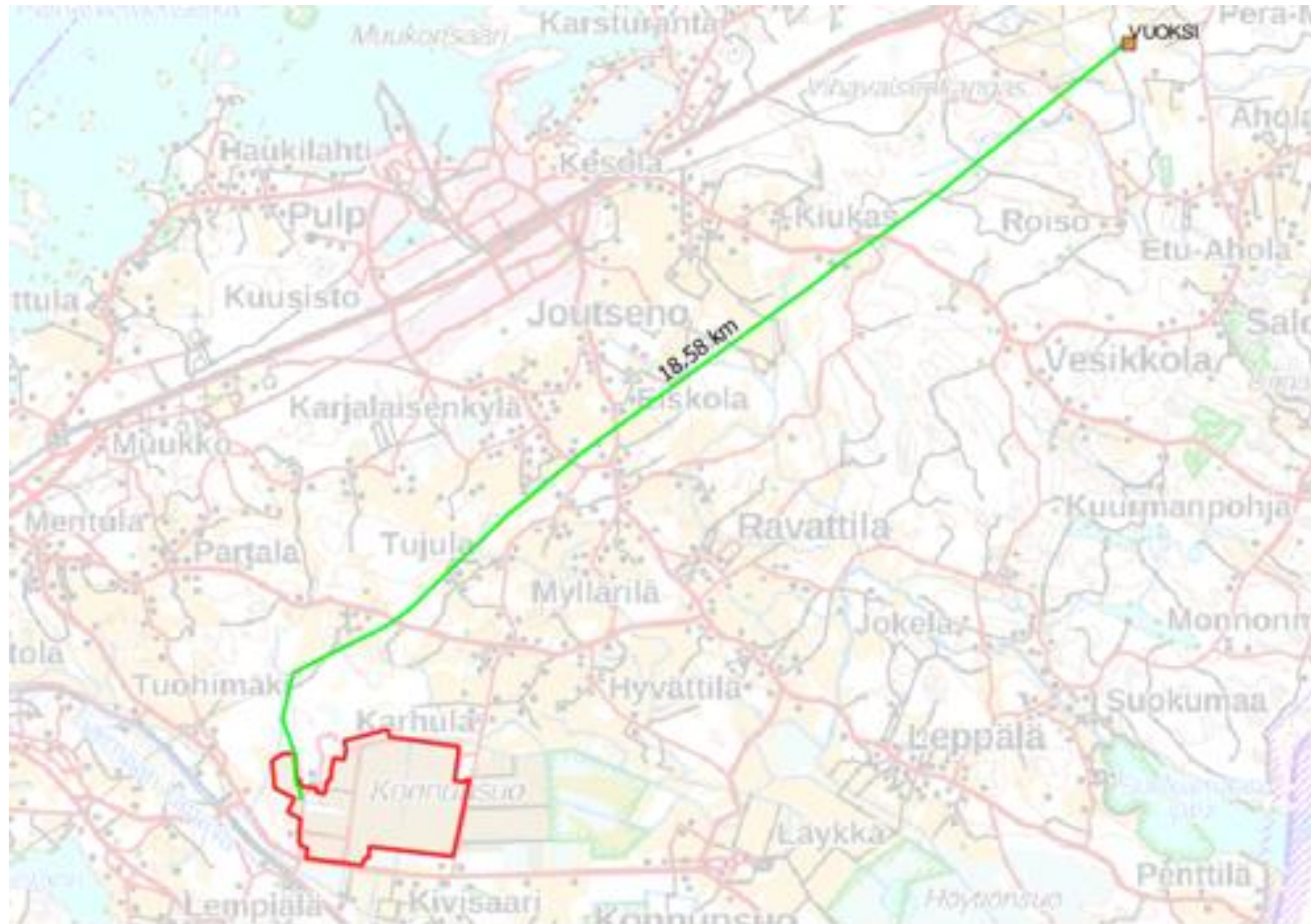
# KONNUNSUO

# KONNUNSUO 1/2



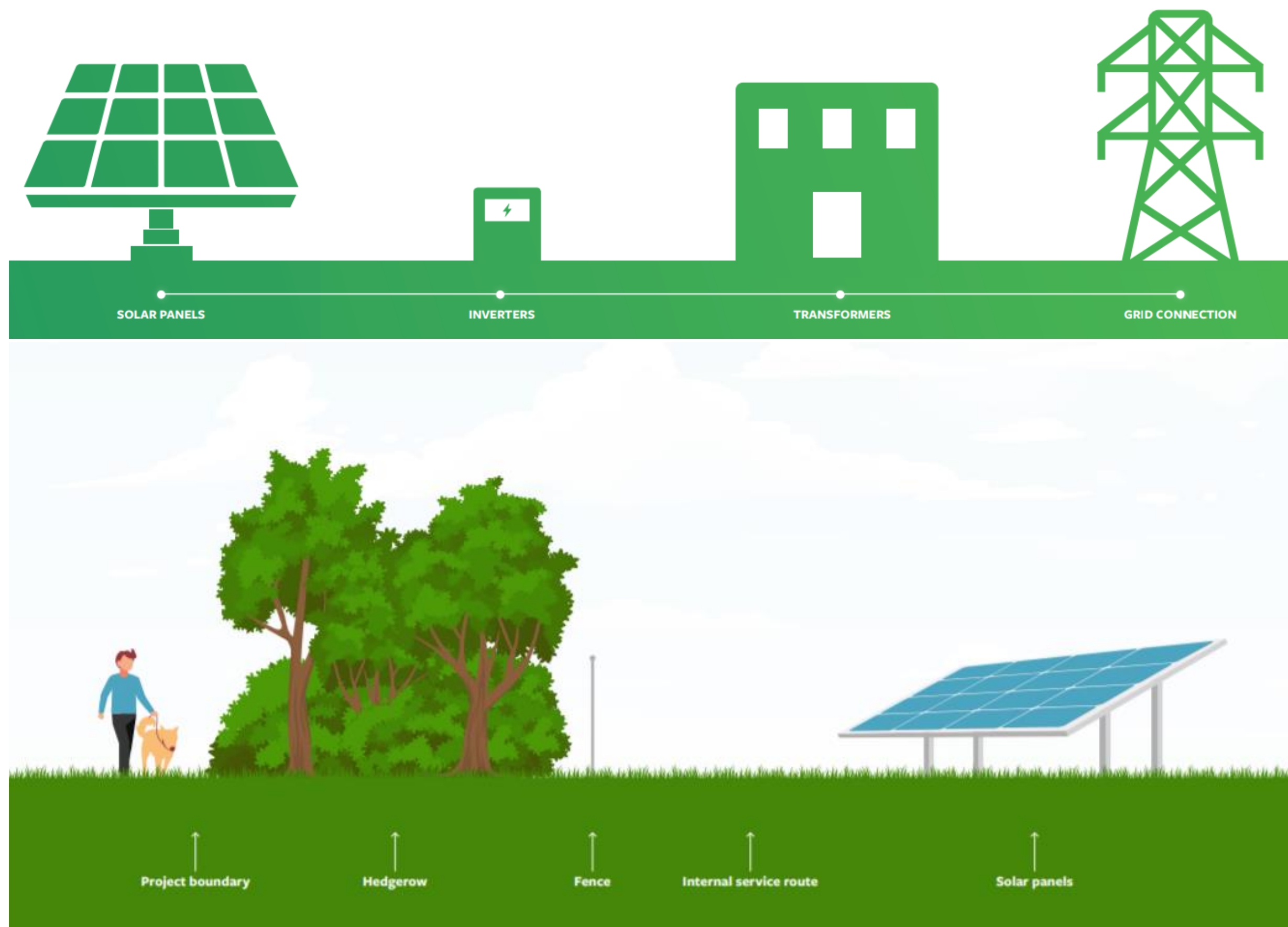
- Hankkeen koko 250MW
- Suunnittelualueen pinta-ala: 363 ha
- Vuosituotanto 312 000 MWh

# KONNUNSUO 2/2



- Alustava johtoreitin linjaus

# VOIMALA-ALUEEN PERUSOSAT

















# KIITOS



LAURI LÄNKELIN  
+358 40 570  
9534  
lauri@forus.fi

JULIUS MAYLETT  
+358 44 030  
1095  
julius@forus.fi

**KIITOS!**

  
**LAPPEENRANTA**  
SUOMEN ILMASTOPÄÄKAUPUNKI

[lappeenranta.fi](http://lappeenranta.fi)  
[greenreality.fi](http://greenreality.fi)

